

Ansvarsfördelning av underhåll BRF Stenhammaren

Ansvarsfördelning	Boende	Förening
Dörrar		
Lägenhetens ytterdörr- utsida, målning, ytbehandling		X
Lägenhetens ytterdörr- insida med karm/foder lås och låscylinder, ringklocka mm	X	
Dörr/ar i lägenhet	X	
Fönster och fönsterdörrar		
Karm och båge		X
Målning utsida		X
Beslag, handtag, gångjärn, spanjolett, tätninglistor mm	X	
Inre målning samt målning mellan bågarna	X	
Golv		
Yt- och underskikt som beklädnad, spånskiva, sand	X	
Tak		
Innertak yt- och underskikt som målning, puts och stucktur	X	
Väggar		
Yttervägg och bärande konstruktion		X
Icke bärande innervägg	X	
Yt- och underskikt som tapet, målning, puts och fuktspärr i våtutrymmen	X	
Köksinredning		
Kyl/frys, spis, diskbänk, diskmaskin, fläkt och annan utrustning	X	
Bad/tvätt och VVS		
Avloppsledning och golvbrunn		X
Badkar, duschkabin, vask, WC mm	X	
Tvättmaskin, torktumlare, golvvärme eller annan utrustning	X	
Kall- och varmvattenledning som är synlig och enbart till den egna lägenheten	X	
EI		
Elförsörjning till lägenheten		X
Säkringsskåp och elledning som försörjer den egna lägenheten	X	
Armatyr, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	X	
Ventilation och värme		
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation		X
Ventilationsdon, utluftdon och springventiler	X	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa	X	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat (Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning av radiatorer)		X
Balkong		
Målning/underhåll räcken, inglasning, insida av bröstning och ytskiktet på balkonggolvet	X	

19/10
14/10